



Onderwerp:

BEWONERSBRIEF  
SMEETSLANDSEWEG 15

**Bezoekadres:** De Rotterdam  
Wilhelminakade 179, Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN Rotterdam

**Van:** Paul Muuren  
**E-mail:** p.muuren@rotterdam.nl

**Datum:** 2 december 2020

Aan de bewoner(s) van dit pand

Beste bewoner(s),

Zoals u misschien gemerkt heeft is de gemeente voornemens om aan de **Smeetslandseweg 15** een nieuw clubgebouw voor de voetbalverenigingen LMO en de Zwevers te realiseren.

Er zal een nieuw tweelaags kantinegebouw worden gerealiseerd waarin de twee voornoemde voetbalverenigingen samen gehuisvest worden. Het nieuwe kantinegebouw zal worden gerealiseerd op de (openbare) parkeerplaats naast het trainingsveld aan de Smeetslandseweg 15. Inmiddels is de parkeerplaats afgesloten en ingericht als bouwterrein. U kunt als bewoner helaas geen gebruik meer maken van de parkeerplaats en het trainingsveld.

De realisatie van deze kantine betekent echter nog meer voor u. De eerste bouwactiviteiten (waaronder het inrichten van het bouwterrein) hebben inmiddels plaatsgevonden. Aanstaaende **donderdag 3 december** zal gestart worden met de heiwerkzaamheden ten behoeve van de fundering van het gebouw. Dat kan betekenen dat u geluidsoverlast kunt ervaren. De gemeente Rotterdam doet er samen met de bouwkundig aannemer alles aan om overlast zoveel mogelijk te beperken. De heiwerkzaamheden zullen ongeveer 10 werkdagen in beslag nemen.

Naast geluidsoverlast kan het zijn dat u ook parkeeroverlast ervaart. De bouwkundig aannemer parkeert zijn voertuigen op het bouwterrein. De openbare parkeerplaats is echter niet meer te gebruiken door de vereniging(en) en omwonenden. Dat kan betekenen dat er extra parkeerdruk in de wijk wordt ervaren. Met beide verenigingen is afgesproken te proberen de overlast tot een minimum te beperken.

De bouwwerkzaamheden zullen geruime tijd in beslag nemen. De oplevering van het gebouw staat gepland in het **3<sup>e</sup> kwartaal van 2021**. Daarna zullen de verenigingen verhuizen en worden de huidige clubgebouwen gesloopt. Tot slot wordt de vrijgekomen buitenruimte op het sportcomplex opnieuw ingericht.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van de bouw of klachten hebben dan kunt u contact opnemen met de directievoerder van de gemeente Rotterdam, **dhr. M. Martis**. Zijn mailadres is: [mm.martis@rotterdam.nl](mailto:mm.martis@rotterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens de gemeente Rotterdam,

Dhr. P. Muuren  
Adviseur